

### PRESSEINFORMATION

Juni 2005

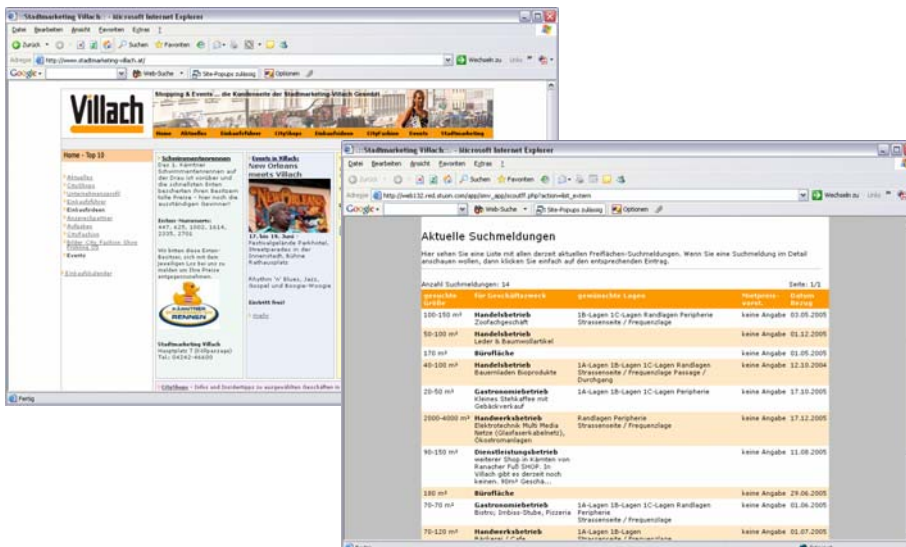
#### Wer sucht der findet – das richtige Geschäftslokal in Villach!

Die Anfang 2003 gegründete Stadtmarketing Villach GesmbH steht für erfolgreiche Aktionen und innovative Projekte zur Bewerbung der Villacher Innenstadt, auch im Bereich Standortmanagement. Dazu zählt das eigens entwickelte EDV-Programm zum Thema „Freie Geschäftsflächen“, der „**FLÄCHEN SCOUT**“ auf der [www.stadtmarketing-villach.at](http://www.stadtmarketing-villach.at).

Mühevoll erheben Arbeiten mit Listen über freie Geschäftsflächen, die nie am letzten Stand sind, führen nicht zum Ziel. Daher hat die Stadtmarketing Villach GesmbH in Zusammenarbeit mit Hausbesitzern und Maklern den „**Flächen Scout**“ entwickelt. Ausgangslage war, die Problematik nicht aus der Sicht der Anbieter, sondern der „Geschäftslokal-Suchenden“ zu betrachten. Der „Flächen Scout“ ist somit eine automatisierte Vermittlungsplattform zwischen Maklern, Hausbesitzern und Interessenten. Seit Inbetriebnahme Anfang 2004 wurden **50 Suchmeldungen** verzeichnet, 15 Geschäftsflächen konnten bereits vermittelt werden, **14 suchen derzeit** noch ein passendes Geschäftslokal in der Villacher Innenstadt. **Und so einfach funktioniert's:** Der Interessent stellt seine Suchmeldung auf der Unternehmerseite von [www.stadtmarketing-villach.at](http://www.stadtmarketing-villach.at) mit all seinen Anforderungen (Größe, Lage, etc.) Online, diese Nachricht wird über das System an alle Makler und Hausbesitzer im Verteiler übermittelt und passende Angebote gestellt. Für die Stadtmarketing GesmbH liegt der Vorteil des Systems in einer transparenten Nachvollziehung des Vermittlungsvorganges und somit dem nachweislichen Nutzen, den ein jederzeit möglicher Erfolgsbericht erbringt.

So stellt auch Frau Gerlinde Köll, Köll Immobilien, fest, dass sie „durch das Online-Service *Flächen Scout* der Stadtmarketing bereits erfolgreich freie Geschäftslokale vergeben konnte“ und „kontinuierlich neue Anfragen eintreffen. Somit erhalten Vermieter und Makler eine tolle Unterstützung in der Vermittlung von Freiflächen – die Innenstadt als Standort wird wieder attraktiver!“

„Auch wir freuen uns, dass diese Plattform von den Interessenten, Maklern und Hausbesitzern so intensiv und erfolgreich genutzt wird, und sehen uns hier als Mittler für Geschäftsansiedelungen“, so der Geschäftsführer der Stadtmarketing Villach GesmbH, Gerhard Angerer.



**Weitere Informationen:**  
 Stadtmarketing Villach GesmbH  
 9500 Villach, Hauptplatz 7  
 T 04242 / 46 600  
 F 042542 / 46 600-60  
[office@stadtmarketing-villach.at](mailto:office@stadtmarketing-villach.at)  
[www.stadtmarketing-villach.at](http://www.stadtmarketing-villach.at)